



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **47884665**

Název: **Obec Újezd u Boskovic**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **66**
 obec **Újezd u Boskovic**
 PSČ, pošta **680 01**

Místo podnikání

ulice, č.p. **66**
 obec **Újezd u Boskovic**
 PSČ, pošta **680 01**

Údaje o organizaci

identifikační číslo **47884665**
 právní forma **801**
 zřizovatel **Ze zákona**

Předmět podnikání

hlavní činnost **Výkon státní správy a samosprávy**
 vedlejší činnost
 CZ-NACE

Kontaktní údaje

telefon **516 453 622**
 fax
 e-mail **ou.ujezdbce@email.cz**
 WWW stránky **www.ujezduboskovic.cz**

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Jitka Buchtová DiS.

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

Miroslav Odehnal

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 12.02.2026, 12h51m23s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka byla nucena změnit účetní metody zejména z důvodů novely a v souladu s aktualizací metodiky JMK.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČUS č. 701-710 a metodiky JMK. Zásoby účetní jednotka nevytváří, ocěnění majetku je v pořizovací ceně, opravné položky účtuje účetní jednotka k 31.12. daného účetního období, odpisování majetku provádí měsíčně, časové rozlišení vyplývá ze zásady nezávislosti účetního období, které je vyžadováno dle platného zákona., Pokud se k jednomu transferu vztahuje více záloh posuzuje se krátkodobost či dlouhodobost dle okamžiku přijetí první zálohy. Rezervy účetní jednotka tvoří dle zákona. Hladina významnosti pro účtování reálnou hodnotou je stanovena na částku 20 000 Kč a vyšší zůstatkové ceny majetku.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		62 994 098,13	883 935,63
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	8 192,16	8 192,16
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	775 059,04	776 765,47
3.	Vyřazené pohledávky	905	104 382,00	98 978,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	62 106 464,93	
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		45 375,00	
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	45 375,00	
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky			1 560 497,10	2 385 122,17
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	1 560 497,10	2 385 122,17
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	61 478 976,03	1 501 186,54-

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

U účetní jednotky daná situace nenastala.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	151 250,00	4 719 286,22
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	200 331,18	119 077,50

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 Účení jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 ods 1. písmene k) zákona o účetnictví.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

272680.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

15542760.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.3	Do hospodaření "Svazku vodovodů a kanalizací" měst a obcí byl vložen majetek na základě Smlouvy o vkladu majetku do hospodaření uzavřené 13.12.2024 , a to v pořizovací ceně 56.623.951,20 Kč včetně transferů.	56 623 951,20
A.II.4	Do hospodaření "Svazku vodovodů a kanalizací" měst a obcí byl vložen majetek na základě Smlouvy o vkladu majetku do hospodaření uzavřené 13.12.2024, a to v pořizovací ceně 5.471.495,73 Kč.	5 471 495,73
D.II.8	Vyúčtována záloha inv. dotace z MV ČR z programu 01426 - Dotace pro jednotky SDH obcí na akci Újezd u Boskovic - Výstavba hasičské zbrojnice, ÚZ 14502, ve výši 4.500.000,- Kč ke dni obdržení Závěrečného hodnocení akce, tj. 25.7.2025	
C.I.3	Na základě Smlouvy o vkladu majetku do hospodaření uzavřené 13.12.2024 byla snížena hodnota transferů na účtu 403 o výši nerozpuštěných transferů na kartách majetku předaného SVaK ve výši 45.747.935,75 Kč. Celková výše transferů u předmětného majetku byla 55.804.592,64 Kč a rozpuštěno bylo již 10.056.656,89 Kč.	45 747 935,75
D.III.32	Dotace na volby do PS Parlamentu ČR, použito k 31.12.2025 17.748,- Kč, vratka: 14.752,- Kč, ÚZ 98071	14 752,00
A.I.7	Změna č. 1 územního plánu, na účtu 041 stav k 31.12.2025: 151.250,- Kč	151 250,00
A.II.8	Víceúčelové sportoviště s umělým povrchem, na účtu 042 stav k 31.12.2025: 135.520,- Kč	135 520,00
A.II.4	Do užívání vložen nový příkopový mulčovač Tifer nec 450L za pořizovací cenu 393.250,- Kč	393 250,00
B.II.28	Záloha příspěvku na péči - Diecézní charita Brno - dle Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Újezd u Boskovic na poskytování sociálních služeb ze dne 20.12.2024	14 413,00
B.II.28	Dohoda k příspěvkům na změnu č. 1 územního plánu 151.250,- Kč	151 250,00
D.III.32	Příspěvky na náklady změny č. 1 územního plánu obce Újezd u Boskovic na základě smluv o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu	142 175,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
B.IV.2	Příspěvek na hospodaření v lesích na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku, poskytovatel MZe, ÚZ 29014	99 450,00

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

BIII

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

0

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		
G.II.	Tvorba fondu		
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		
G.IV.	Konečný stav fondu		

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	62 691 975,87	18 152 649,40	44 539 326,47	92 796 406,78
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	6 732 812,55	1 443 443,00	5 289 369,55	5 357 109,55
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	30 795 212,18	9 023 711,50	21 771 500,68	22 108 047,68
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	3 363 106,94	802 495,00	2 560 611,94	2 608 167,94
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	12 511 612,08	2 739 126,00	9 772 486,08	10 123 856,08
G.5.	Jiné inženýrské sítě	5 082 624,00	2 392 193,00	2 690 431,00	50 035 551,31
G.6.	Ostatní stavby	4 206 608,12	1 751 680,90	2 454 927,22	2 563 674,22

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	10 944 034,64		10 944 034,64	10 737 220,94
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	7 744 588,94		7 744 588,94	7 744 588,94
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 482 689,55		1 482 689,55	1 482 689,55
H.4.	Zastavěná plocha	1 436 735,07		1 436 735,07	1 229 921,37
H.5.	Ostatní pozemky	280 021,08		280 021,08	280 021,08

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *