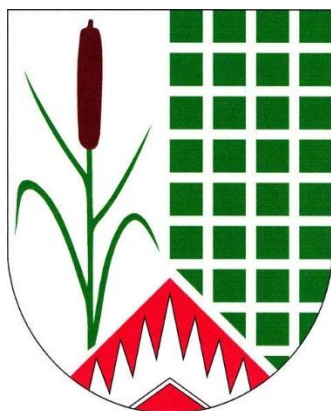


# NÁVRH ZADÁNÍ

## ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD U BOSKOVIC



„Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Boskovic“ je zpracován v rozsahu stanoveném v příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Boskovic bude projednán v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Újezd u Boskovic

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování

Datum zpracování: červen 2024

## **OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD U BOSKOVIC**

ÚVOD

3

<b>A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>3</b>
A)1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	6
A)2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
A)3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN	7
A)3.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	7
A)3.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	7
A)3.3. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	7
A)3.4. SILNIČNÍ DOPRAVA	7
A)3.5. MÍSTNÍ KOMUNIKACE	8
A)3.6. VEŘEJNÁ DOPRAVA	8
A)3.7. NEMOTOROVÁ DOPRAVA	8
A)3.8. STATICKÁ DOPRAVA	8
A)3.9. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA	8
A)4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	8
A)4.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	8
A)4.1.1. VODNÍ REŽIM	8
A)4.1.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	8
A)4.1.3. ODKANALIZOVÁNÍ	8
A)5.1. ENERGETIKA, SPOJE	8
A)5.1.1. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	8
A)5.1.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	8
A)5.1.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	9
A)5.1.4. TELEKOMUNIKACE	9
A)6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	9
A)7. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	9
<b>B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT</b>	<b>9</b>
<b>C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b>	<b>9</b>
<b>D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI</b>	<b>9</b>
<b>E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ</b>	<b>9</b>
<b>F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ</b>	<b>10</b>
<b>G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	<b>10</b>

## **ÚVOD**

Újezd u Boskovic leží v Jihomoravském kraji asi 40 km severně od Brna v nadmořské výšce asi 527 metrů. K roku 2023 v Újezdě u Boskovic žije 449 obyvatel.

Obec Újezd u Boskovic náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Boskovice.

Obec má platný „Územní plán Újezd u Boskovic“, který vydalo Zastupitelstvo obce Újezd u Boskovic na zasedání konaném dne 31. 8. 2018 pod bodem usnesení č. 4. Územní plán nabyt účinnosti dne 18. 9. 2018.

Změna je pořizována na návrh občanů. Obec předložila pořizovateli k posouzení 3 návrhy. Pořizovatel je posoudil z několika hledisek a to zejména s nadřazenou dokumentací, třídou ochrany ZPF, s možností napojení pozemku na dopravní a technickou infrastrukturu a s návazností na již zastavěné území. Z těchto hledisek se všechny navržené změny jeví jako koncepční, pokud budou dodrženy nejmenší šířky veřejných prostranství, návaznosti a propojení (zejména dopravní) s navazujícím územím.

Záměr pořízení změny č.1 ÚP Újezd u Boskovic schválilo Zastupitelstvo obce Újezd u Boskovic na svém zasedání konaném dne 15. 12. 2022 pod bodem usnesení č. 5 a odsouhlasilo dva ze tří předložených návrhů.

Následně byly předloženy další tři žádosti občanů týkající se všechny ploch rekreace ve stejné lokalitě. Tato změna je koncepční, sjednotilo by se funkční využití s okolními parcelami, které již v ploše rekreace jsou. Obec s tímto návrhem na změnu souhlasí a předložila jej pořizovateli k zapracování do zadání.

### **A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

#### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Změna č. 1 ÚP bude respektovat obecně platné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 7, (dále též „PÚR ČR“), ve znění závazném od 1.3.2024.

V návrhu změny č. 1 budou respektovány především tyto články nebo jejich části:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 **nenáleží** správní území ORP Boskovice do žádné rozvojové oblasti. ORP Boskovice je ovlivněno rozvojovou osou OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová. Na základě upřesnění rozvojových oblastí a os v ZÚR JMK **není** obec Újezd u Boskovic součástí této rozvojové osy.

Řešené území **je zařazeno do specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Budou zohledněny úkoly pro územní plánování, které plynou z PÚR pro tuto oblast.

Řešeným územím **neprocházejí koridory a plochy dopravní infrastruktury** republikového významu.

Řešeným územím **neprocházejí koridory a plochy technické infrastruktury** republikového významu.

#### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, (dále také ZÚR JMK) ve znění Aktualizací č.1 a 2 (úplné znění), kdy poslední aktualizace nabyla účinnosti dne 31. 10. 2020.

Řešení Změny č. 1 ÚP Újezd u Boskovic bude dle kapitoly A respektovat priority stanovené ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny budou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména budou zohledněny:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního

rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

V kapitole D bodu (261) ZÚR JMK vymezují pro území obce Újezd u Boskovic plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

- plocha pro regionální biocentrum **RBC 265 Holíkov**
- koridor pro regionální biokoridor **RK 1422**.
- koridor pro regionální biokoridor **RK 1433A**.

Budou splněny požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES dle požadavků ZÚR JMK.

Dle kapitoly F bodů (399) a (405) ZÚR JMK je správní území obce Újezd u Boskovic zařazeno do krajinného celku **26 – Sloupsko-kořeňský** a **29 – Boskovicko-blanenský**.

Budou splněny požadavky a úkoly pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách těchto krajinných celků.

Kapitoly B, C, E, G a H se správního území obce Újezd u Boskovic nedotýkají, a tedy ani změny č.1.

#### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ**

##### **ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE 2021 – PÁTÁ ÚPLNÁ AKTUALIZACE**

Územně analytické podklady zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území kraje, hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území; dále zjišťují a vyhodnocují udržitelný rozvoj území a určují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z aktuálních ÚAP kraje nevyplývají žádné nové požadavky, které by mohly vyvolat potřebu jejich upřesnění v rámci řešení změny územního plánu.

##### **ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SO ORP BOSKOVICE 2020 – PÁTÁ ÚPLNÁ AKTUALIZACE**

Stávající ÚP respektuje rozbor udržitelného rozvoje území, vytváří územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a vytváří územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Z páté úplné aktualizace ÚAP nevyplývaly pro správní území obce Újezd u Boskovic žádné nové požadavky.

## **DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ**

Kapitola bude doplněna v souladu s výsledky projednání tohoto návrhu Zadání změny č.1.

### **A)1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Urbanistická koncepce vymezená platným územním plánem zůstane zachována.

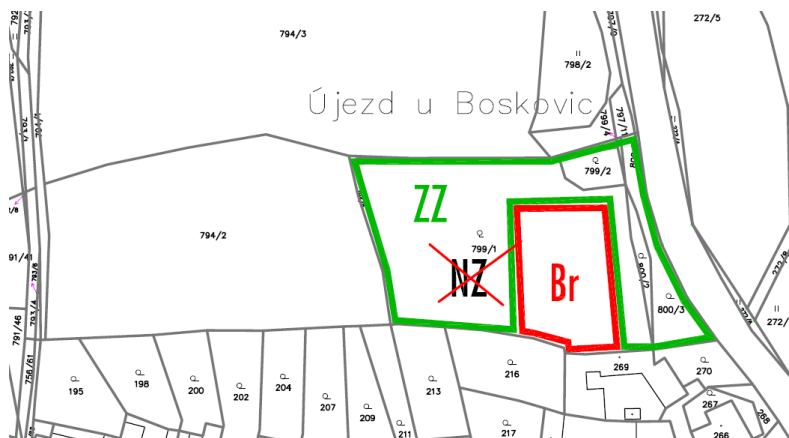
V rámci Změny č.1 ÚP Újezd u Boskovic bude aktualizováno zastavěné území obce.

V rámci Změny č.1 ÚP Újezd u Boskovic bude ÚP převeden dle zákonných požadavků do jednotného standardu tak, aby nově splňoval požadavky na datovou strukturu určující označení vrstev, jejich geometrii a vlastnosti.

V rámci Změny č.1 ÚP Újezd u Boskovic se prověří aktuálnost zastavitelných ploch a zváží se povinnost územních studií, jejichž lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti již uplynula. Zejména se jedná o lokalitu Z4.

Cílem Změny č.1 je rovněž navrhnout a prověřit nové plochy s rozdílným způsobem využití, které budou v souladu s koncepcí rozvoje obce:

- Prověřit návrh (obrázek 1) spočívající ve změně využití „plochy zemědělské, sady, zahrady – NZ“ (parc. č. 779/1, 800/2, 800/3, 799/2, 799/4 a 799/3 v k. ú. Újezd u Boskovic) na plochu pro „bydlení v rodinných domech – Br a plochy sídelní zeleně - ZZ“. Zároveň je třeba prověřit a navrhnout možné dopravní propojení území tak, aby se obec mohla v této lokalitě i nadále rozvíjet směrem k parcele č. 794/2 a vymezením navrhované plochy tak, jak je navrženo, se tato možnost do budoucna neuzavřela. Vymezit veřejné prostranství v jižní části navrhované změny a případně rezervu veřejného prostranství v navazujícím nezastavěném území.



Obrázek 1

- Prověřit návrh (obrázek 2) spočívající ve změně využití „plochy sídelní zeleně ZZ“ (parc. č. 779/1, 800/2, 800/3, 799/2, 799/4 a 799/3 v k. ú. Újezd u Boskovic) na plochu pro „bydlení v rodinných domech – Br“. Zároveň je třeba dodržet a graficky vyznačit minimální šířku veřejného prostranství, jehož součástí má být komunikace vedoucí k návrhové ploše.



Obrázek 2

- Provéřit návrh (obrázek 3) spočívající ve změně využití „plochy sídelní zeleně ZZ“ (parc. č. 388, 387, 383 a 382 v k. ú. Újezd u Boskovic) na plochu pro „individuální rekreaci – Ri“.



Obrázek 3

**A)2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změna č.1 ÚP bude respektovat a navazovat na stávající ÚP.

**A)3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN**

**A)3.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Zastoupení zařízení občanského vybavení je na úrovni odpovídající velikosti, významu a umístění obce v rámci regionu, změna č.1 ÚP bude tuto skutečnost respektovat.

**A)3.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Řešené území leží mimo tranzitní dopravní trasy.

**A)3.3. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Řešené území není tímto typem dopravy dotčeno.

#### **A)3.4. SILNIČNÍ DOPRAVA**

Stávající dopravní skelet v zastavěném území obce bude zachován.

#### **A)3.5. MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány, změna č.1 ÚP Újezd u Boskovic bude tuto skutečnost respektovat. Zároveň prověří, zda vymezením nových návrhových ploch pro bydlení není třeba řešit i nové nároky na dopravní napojení a koncepční dopravní propojení území (zaokružování).

#### **A)3.6. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

Veřejná hromadná doprava je v obci zastoupena autobusovou dopravou. Předmětem změny č.1 ÚP Újezd u Boskovic nebude vymezení nových ploch pro doplnění zastávek veřejné linkové dopravy.

#### **A)3.7. NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

Bude respektován stávající stav, v případě potřeby se prověří doplnění pěších cest, z důvodu lepšího propojení území.

#### **A)3.8. STATICKÁ DOPRAVA**

Předmětem změny č.1 ÚP Újezd u Boskovic nebude vymezení nových odstavných a parkovacích ploch.

#### **A)3.9. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA**

Zemědělská a lesní hospodářská doprava využívá stávající účelové komunikace. Změna č.1 ÚP Újezd u Boskovic bude tuto skutečnost respektovat.

### **A)4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

#### **A)4.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

##### **A)4.1.1.VODNÍ REŽIM**

Dokumentace změny č.1 ÚP Újezd u Boskovic bude respektovat stabilizovaný vodní režim na správním území obce.

##### **A)4.1.2.ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Předmětem změny č.1 ÚP Újezd u Boskovic nebude změna koncepce zásobování pitnou vodou. Bude pouze navrženo připojení nových zastavitelných ploch na veřejnou síť.

##### **A)4.1.3.ODKANALIZOVÁNÍ**

Změna č.1 ÚP Újezd u Boskovic bude respektovat stávající koncepci odkanalizování. Bude navrženo připojení nových zastavitelných ploch na veřejnou síť.

#### **A)5.1. ENERGETIKA, SPOJE**

##### **A)5.1.1.ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Obec je plynofikována. Bude navrženo připojení nových zastavitelných ploch na veřejnou síť.

##### **A)5.1.2.ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Způsob zásobování elektrickou energií vychází ze stávající lokalizace technické infrastruktury a požadavků území. Bude navrženo připojení nových zastavitelných ploch na veřejnou síť.

Budou respektována ochranná pásma energetických zařízení.



### **A)5.1.3.ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Na území obce není provozována stávající síť rozvodů centrálního zásobování teplem.

### **A)5.1.4.TELEKOMUNIKACE**

Bude respektován stávající stav.

### **A)6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Bude respektován stávající stav.

### **A)7. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Vzhledem k charakteru urbanistické struktury má obec jasně vymezeny veřejné prostory pro sociální kontakty svých obyvatel i návštěvníků.

Stávající veřejná prostranství, zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu, tj. všechny prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru budou v maximální míře respektována.

### **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

V rámci změny č.1 ÚP Újezd u Boskovic se nepředpokládá vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv. Tato potřeba ale může vyplynout z procesu pořizování změny č.1 ÚP.

### **C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

#### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby vymezené platným Územním plánem Újezd u Boskovic budou v rámci pořízení Změny č.1 respektovány.

#### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

Plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření vymezené platným Územním plánem Újezd u Boskovic budou v rámci pořízení Změny č.1 respektovány.

#### **ASANACE**

Platný Územní plán Újezd u Boskovic ani ZÚR JMK nevymezují na správním území obce Újezd u Boskovic plochy pro asanační území. Tato skutečnost bude v rámci Změny č.1 respektována.

### **D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

V rámci Změny č.1 ÚP Újezd u Boskovic se nepředpokládá vymezování ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, územní studií či uzavřením dohody o parcelaci.

### **E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Bude doplněno dle výsledků projednání. Nepředpokládá se.

## **F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Změna č.1 Územního plánu Újezd u Boskovic bude zpracována v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Dokumentace ponese název: Změna č.1 Územního plánu Újezd u Boskovic

Bude obsahovat:

### **ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

TEXTOVÁ ČÁST (v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou, platnou ke dni zpracování čistopisu ÚP)

GRAFICKOU ČÁST (dle potřeby doplněna schémata)

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

TEXTOVOU ČÁST

GRAFICKOU ČÁST

O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/1a	Výřez koordinačního výkresu (se zastavěným územím)	1 : 2 000
O/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3	Výkres širších vztahů	1: 50 000

### **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Pokud bude příslušným úřadem požadováno, bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Počty vyhotovení

- návrh ke společnému jednání – ve 3 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf)
- návrh k veřejnému projednání – ve 2 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf)
- „čistopis“ změny územního plánu a úplné znění - ve 4 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf, grafická část v pdf a vektorové podobě)

## **G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Pořizovatel na základě výše uvedeného popisu obsahové náplně pořizované Změny č.1 ÚP Újezd u Boskovic nepředpokládá ze strany Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jako příslušného úřadu, uplatnění požadavku na posouzení návrhu Změny č.1 ÚP Újezd u Boskovic z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj vyplyne z výsledků projednání návrhu zadání.