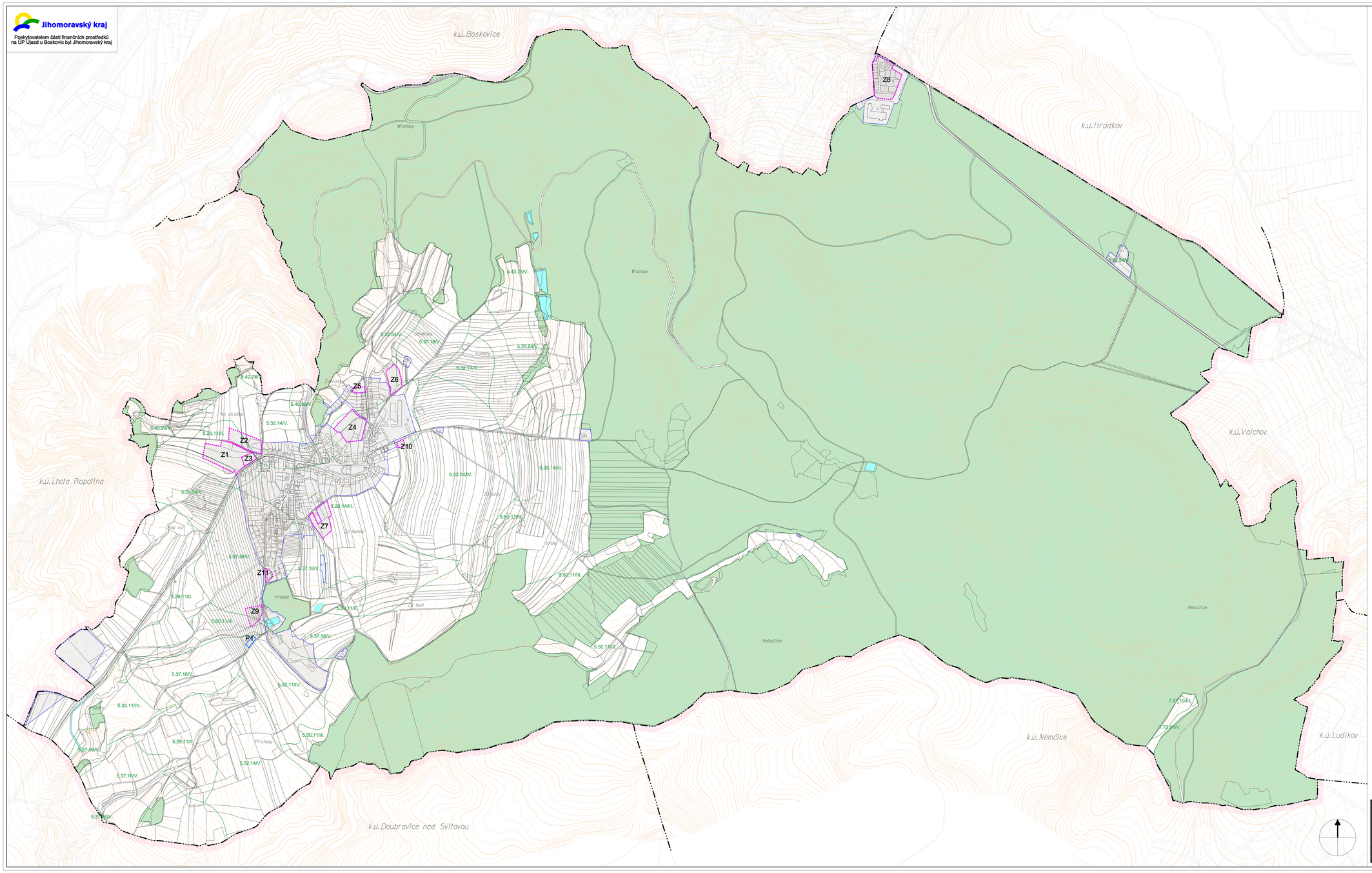
Jihomoravský kraj

Poskytovatelem části finančních prostředků na ÚP Újezd u Boskovic byl Jihomoravský kraj



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ÚJEZD U BOSKOVIC
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

LEGENDA :

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- zastavěné území k datu 1.3.2017
- Z — zastavitelné plochy
- P — plochy přestavby

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice BPEJ
- 3.10.10 — kód BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky
- plochy lesní
- vodní plochy a toky

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF - ZASTAVITELNÉ PLOCHY A KORIDORY

označení	kód BPEJ	třída ochr.	rozloha dle BPEJ(ha)	rozloha celkem (ha)	způsob využití plocek v platné ÚPD	účel příp. záboru v návrhu ÚP	zábor (ha) v podel RD	kultura	úpravy po společném jednání
Z1	5.29.11 5.32.14	II V	1.7504 0.0199	1.76	Změna ÚP 1.10. návrh bydlení, TTP	bydlení	0,85-1,5	orná půda, TTP	
Z2	5.29.11 5.32.14	II V	0.4066 0.4199	0,91	Změna ÚP 1.09. návrh bydlení	bydlení, veřejné prostranství	0,15-5	orná půda	-
Z3	5.29.11	II	0.2110	0,21	Změna ÚP 1.10. návrh bydlení	bydlení, veřejné prostranství (přeložka)	0,06-2	orná půda	-
Z4	5.32.54 5.29.14	V III	0.0141 1.1974	1,21	ÚP - HÚ - návrh bydlení	bydlení (přeložka)	0,30-10	TTP	-
Z5	5.32.54	V	0.1251		zahrada	bydlení (přeložka) - ochr. zahradní	0,05-1	zahrad a	-
Z6	5.32.54 5.37.16 5.29.14	V V III	0.4057 0.1254 0.0699	0,60	orná půda	bydlení, veřejné prostranství - ochr. zahradní	0,03-1	orná půda	-
Z7	5.29.14	III	0.8544	0,85	ÚP -Z3+ Změna ÚP 1.08. návrh bydlení	bydlení,veřejné prostranství	0,18-6	orná půda	-
Z9	5.50.11 5.32.11 5.37.56	III IV V	0.3849 0.0386 0.4075	0,82	ÚP-ČR1 návrh rekreace s otevřenými sportovišti	rekreace s otevřenými sportovišti	0,82	orná půda TTP	zmenšena na 0,44 ha, platí III a V. tř. ochrany
Z10	5.29.14	III	0.0830	0,08	ÚP-FS návrh parkoviště	dopravní - parkoviště	0,08	orná půda	-
Z10	5.29.14	III	0.0830	0,08	ÚP-FS návrh parkoviště	dopravní - parkoviště	0,08	orná půda	-
Z11	5.37.56	V	0.1305	0,13	ÚP-FS5- parkoviště	dopravní - parkoviště	0,13	TTP	-

Pozn. Zastavitelná plocha Z8 je navržena na pozemcích lesa a je řešena jako zábor PUPFL.

Celková rozloha a zábor - zastavitelné plochy a koridory dle návrhu ÚP
Celkem rozloha: cca 8,67 ha
Celkem zábor: cca 2,23 ha
- z toho bydlení 1,20 ha

Celková rozloha a zábor - zastavitelné plochy a koridory dle návrhu ÚP po společném jednání
Celkem rozloha: cca 6,19 ha
Celkem zábor: cca 1,85 ha

Celková rozloha návrhových lokalit dle platné ÚPD (ÚPO, změna 1 - 4 ÚPO)
Celkem rozloha: cca 10,19 ha
Celkem zábor: cca 3,82 ha

VYHODNOCENÍ ZÁBORU PUPFL - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z8

označení plochy	rozloha (v ha)	způsob využití plocek v platné ÚPD	účel příp. záboru v návrhu ÚP	úpravy po společném jednání
Z8	1,7129	změna ÚP - 1.03, návrh bydlení v RD	bydlení v ochranných domech, veřejné prostranství	rozloha upřesněna dle ÚR na 1,7132 ha

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, IČ 40459543, DIČ CZ455210197
Pekařská 37, 602 00 Brno, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

Zodp.proj.	Ing.arch. A. Dumková	Odpovědná projektantka ČKA	Ing.arch. Alžběta Dumková Reg.no. 00a/08	Zak.čís.	1715
Objednavatel	Obec ÚJEZD U BOSKOVIC			Datum	08/2018
Akce	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD U BOSKOVIC			Stupeň	ÚPD
				Měřítko	1 : 5 000
Název	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU			Výkres	D.4.