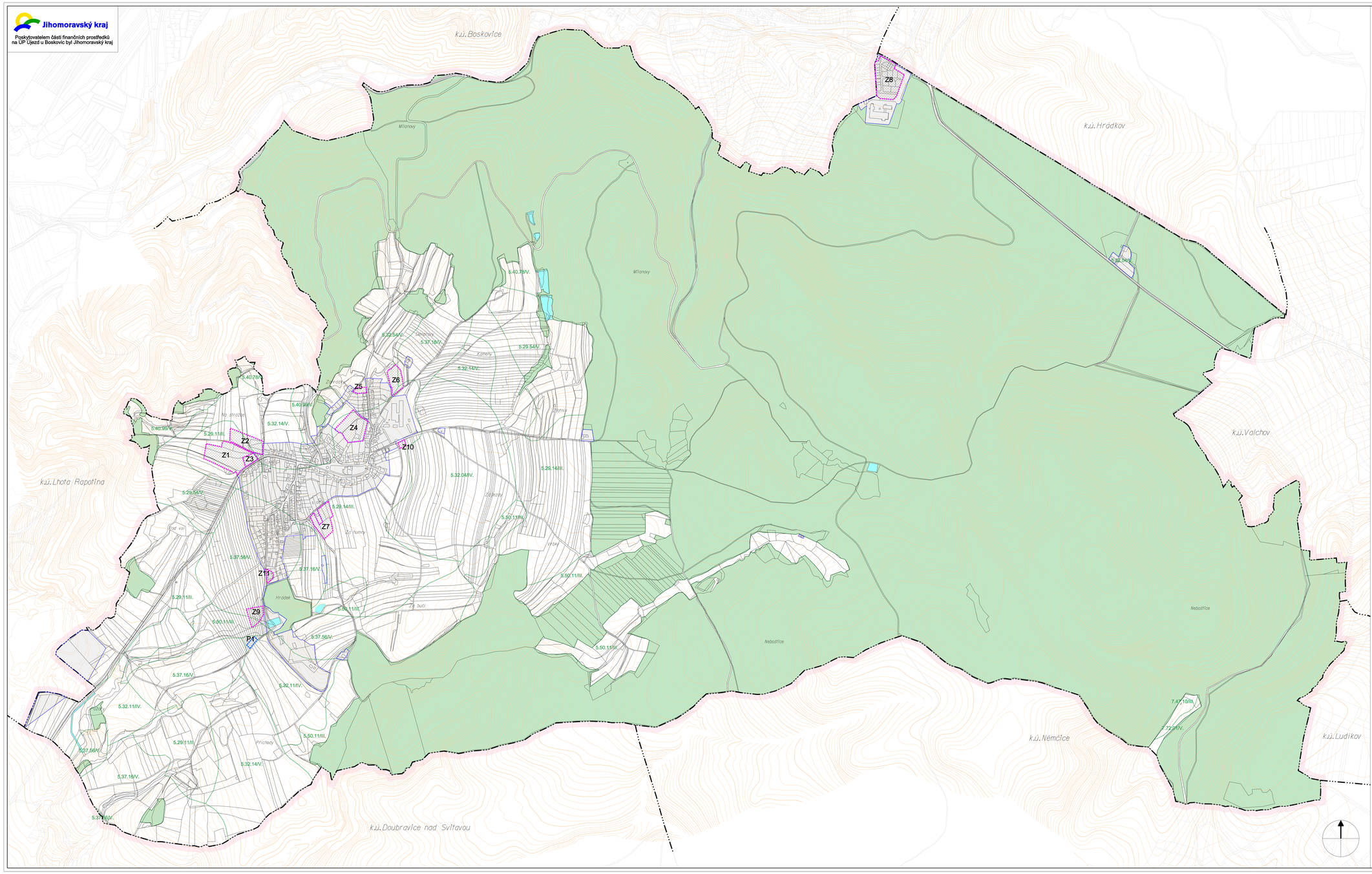

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚJEZD U BOSKOVIC

NÁVRH

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

LEGENDA :

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- zastavěné území k datu 1.3.2017
- Z zastavitelné plochy
- P plochy přestavby

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice BPEJ
- 3.10.10 kód BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky
- plochy lesní
- vodní plochy a toky

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF - ZASTAVITELNÉ PLOCHY A KORIDORY

ozn.	kód BPEJ	třída ochr.	rozloha dle BPEJ(ha)	rozloha celkem (ha)	způsob využití ploch v platné ÚPD	návrh příp. záboru v návrhu ÚP	zábor (ha) v počet RD	kultura	úpravy po společném jednání
Z1	5.29.11	II	1.7564	1.76	Změna ÚP 1.10: navrh bydlení, TTP	bydlení	0,85x1,5	orná půda, TTP	-
Z2	5.29.11 5.32.14	II V	0.4066 0.4199	0,91	Změna ÚP 1.09: navrh bydlení	bydlení, veřejné prostranství	0,15-0,5	orná půda	-
Z3	5.29.11	II	0.2110	0,21	Změna ÚP 1.10: navrh bydlení (prelukа)	bydlení, veřejné prostranství (prelukа)	0,06-2	orná půda	-
Z4	5.32.54 5.29.14	V III	0.0141 1.1974	1,21	ÚP - III/A: navrh bydlení	bydlení	0,30-1,0	TTP	-
Z5	5.32.54	V	0.1251		bydlení (prelukа) nelesní zahradní	bydlení (prelukа) nelesní zahradní	0,05-1	zahrad a	-
Z6	5.32.54 5.37.16 5.29.14	V V III	0.4057 0.1254 0.0639	0,60	orná půda	bydlení, veřejné prostranství nelesní zahradní	0,03-1	orná půda	-
Z7	5.29.14	III	0.8534	0,85	ÚP -C3/+ Změna ÚP 1.08: navrh bydlení	bydlení,veřejné prostranství	0,18-6	orná půda	-
Z9	5.50.11 5.32.11 5.37.56	III IV V	0.3849 0.0386 0.4075	0,82	ÚP-X4: navrh rekreace, sport, krátké	rekreace s otevřenými sportovišti	0,82	orná půda TTP	zmenšena na 0,44 ha, platí III a V. st. ochrany
Z10	5.29.14	III	0.0830	0,08	ÚP-F5:navrh parkovišť	dopravní - parkoviště	0,08	orná půda	-
Z10	5.29.14	III	0.0830	0,08	ÚP-F5:navrh parkovišť	dopravní - parkoviště	0,08	orná půda	-
Z11	5.37.56	V	0.1365	0,13	ÚP-F5:navrh parkovišť	dopravní - parkoviště	0,13	TTP	-

Pozn. Zastavitelná plocha Z8 je navržena na pozemcích lesa a je řešena jako zábor PUPFL.

Celková rozloha a zábor - zastavitelné plochy a koridory dle návrhu ÚP
Celkem rozloha: cca 6,57 ha
Celkem zábor: cca 2,23 ha
- z toho bydlení 1,20 ha

Celková rozloha a zábor - zastavitelné plochy a koridory dle návrhu ÚP po společném jednání
Celkem rozloha: cca 6,19 ha
Celkem zábor: cca 1,85 ha

Celková rozloha návrhových lokalit dle platné ÚPD
(ÚPO, změna 1 - 4 ÚPO)
Celkem rozloha: cca 10,19 ha
Celkem zábor: cca 3,82 ha

VYHODNOCENÍ ZÁBORU PUPFL - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z8

označení plochy	rozloha (v ha)	způsob využití ploch v platné ÚPD	návrh příp. záboru v návrhu ÚP	úpravy po společném jednání
Z8	1,7129	změna ÚP - 1.03, navrh bydlení v RD	bydlení v ochranných domech, veřejné prostranství	rozloha upřesněna dle UR na 1,7132 ha

Jarmila Haluzová, ATELIER PROJEKTIS, IČ 40459543, DIČ CZ455210197
Pekařská 37, 602 00 Brno, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

Zodp.proj.	Ing.arch. A. Dumková	Zodpovědný projektant	Ing.arch. A.Dumková Ing.arch. Stanek	Zak.čís.	1715
Objednavatel	Obec ÚJEZD U BOSKOVIC			Datum	01/2018
Akce	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD U BOSKOVIC / NÁVRH			Stupeň	ÚPD
				Měřítko	1 : 5 000
Název	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU			Výkres	D.4.